

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：温州职业技术学院茶山校区保洁和绿化物业项目（Z-GB202212070007CWT）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江新宇集团有限公司 | 浙江大物业集团有限公司 | 山东明德物业管理集团有限公司 | 温州市勤信保洁服务有限公司 | 浙江灿本物业管理有限公司 |
|-----|------|------------------|------|------------|-------------|----------------|---------------|--------------|
| 1 | 商务资信 | 投标人管理体系认证情况 | 0-4 | 4 | 4 | 0 | 4 | |
| 2 | 商务资信 | 投标人2020年至今同类项目业绩 | 0-2 | 2 | 2 | 0 | 0 | |
| 3 | 技术 | 拟派项目经理相关情况 | 0-8 | 8 | 8 | 0 | 0 | |
| 4 | 技术 | 岗位人员架构、岗位人员配置情况 | 0-6 | 4 | 4 | 2 | 4 | |
| 5.1 | 技术 | 拟派保洁主管相关情况（3位） | 0-15 | 15 | 12 | 0 | 1 | |
| 5.2 | 技术 | 拟派绿化主管相关情况 | 0-3 | 3 | 3 | 0 | 0 | |
| 6 | 技术 | 质量考核办法及奖惩制度 | 0-5 | 5 | 3 | 0 | 3 | |
| 7 | 技术 | 拟投入本项目设备工具、易耗品 | 0-5 | 5 | 3 | 1 | 3 | |
| 8 | 技术 | 本项目分析与对策 | 0-4 | 3 | 3 | 0 | 2 | |
| 9 | 技术 | 管理服务方案 | 0-20 | 18 | 15 | 5 | 13 | |
| 10 | 技术 | 岗位员工培训 | 0-4 | 3 | 3 | 0 | 2 | |
| 11 | 技术 | 员工福利待遇 | 0-4 | 3 | 1 | 0 | 1 | |
| 合计 | | | 0-80 | 73 | 61 | 8 | 33 | |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：温州职业技术学院茶山校区保洁和绿化物业项目（Z-GB202212070007CWT）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江浙大新宇物业集团有限公司 | 山东明德物业管理集团有限公司 | 温州市勤信保洁服务有限公司 | 浙江灿本物业管理有限公司 |
|-----|------|------------------|------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| 1 | 商务资信 | 投标人管理体系认证情况 | 0-4 | 4 | 4 | 0 | 4 |
| 2 | 商务资信 | 投标人2020年至今同类项目业绩 | 0-2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 3 | 技术 | 拟派项目经理相关情况 | 0-8 | 8 | 8 | 0 | 0 |
| 4 | 技术 | 岗位人员架构、岗位人员配置情况 | 0-6 | 6 | 2 | 2 | 2 |
| 5.1 | 技术 | 拟派保洁主管相关情况（3位） | 0-15 | 15 | 12 | 0 | 1 |
| 5.2 | 技术 | 拟派绿化主管相关情况 | 0-3 | 3 | 3 | 0 | 0 |
| 6 | 技术 | 质量考核办法及奖惩制度 | 0-5 | 5 | 2 | 0 | 3 |
| 7 | 技术 | 拟投入本项目设备工具、易耗品 | 0-5 | 5 | 1 | 0 | 3 |
| 8 | 技术 | 本项目分析与对策 | 0-4 | 4 | 2 | 0 | 1 |
| 9 | 技术 | 管理服务方案 | 0-20 | 20 | 12 | 4 | 12 |
| 10 | 技术 | 岗位员工培训 | 0-4 | 4 | 4 | 0 | 2 |
| 11 | 技术 | 员工福利待遇 | 0-4 | 4 | 2 | 0 | 2 |
| 合计 | | | 0-80 | 80 | 54 | 6 | 30 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：温州职业技术学院茶山校区保洁和绿化物业项目（Z-GB202212070007CWT）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江浙大新宇物业集团有限公司 | 山东明德物业管理集团有限公司 | 温州市勤信保洁服务有限公司 | 浙江灿本物业管理有限公司 |
|-----|------|------------------|------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| 1 | 商务资信 | 投标人管理体系认证情况 | 0-4 | 4 | 4 | 0 | 4 |
| 2 | 商务资信 | 投标人2020年至今同类项目业绩 | 0-2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 3 | 技术 | 拟派项目经理相关情况 | 0-8 | 8 | 8 | 0 | 0 |
| 4 | 技术 | 岗位人员架构、岗位人员配置情况 | 0-6 | 6 | 6 | 2 | 4 |
| 5.1 | 技术 | 拟派保洁主管相关情况（3位） | 0-15 | 15 | 12 | 0 | 1 |
| 5.2 | 技术 | 拟派绿化主管相关情况 | 0-3 | 3 | 3 | 0 | 0 |
| 6 | 技术 | 质量考核办法及奖惩制度 | 0-5 | 5 | 3 | 0 | 1 |
| 7 | 技术 | 拟投入本项目设备工具、易耗品 | 0-5 | 5 | 3 | 1 | 3 |
| 8 | 技术 | 本项目分析与对策 | 0-4 | 4 | 3 | 0 | 1 |
| 9 | 技术 | 管理服务方案 | 0-20 | 18 | 15 | 4 | 10 |
| 10 | 技术 | 岗位员工培训 | 0-4 | 3.5 | 2.5 | 0 | 2 |
| 11 | 技术 | 员工福利待遇 | 0-4 | 4 | 2 | 0 | 2 |
| 合计 | | | 0-80 | 77.5 | 63.5 | 7 | 28 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：温州职业技术学院茶山校区保洁和绿化物业项目（Z-GB202212070007CWT）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江浙大新宇物业集团有限公司 | 山东明德物业管理集团有限公司 | 温州市勤信保洁服务有限公司 | 浙江灿本物业管理有限公司 |
|-----|------|------------------|------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| 1 | 商务资信 | 投标人管理体系认证情况 | 0-4 | 4 | 4 | 0 | 4 |
| 2 | 商务资信 | 投标人2020年至今同类项目业绩 | 0-2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 3 | 技术 | 拟派项目经理相关情况 | 0-8 | 8 | 8 | 0 | 0 |
| 4 | 技术 | 岗位人员架构、岗位人员配置情况 | 0-6 | 5 | 4 | 2 | 3 |
| 5.1 | 技术 | 拟派保洁主管相关情况（3位） | 0-15 | 15 | 12 | 0 | 1 |
| 5.2 | 技术 | 拟派绿化主管相关情况 | 0-3 | 3 | 3 | 0 | 0 |
| 6 | 技术 | 质量考核办法及奖惩制度 | 0-5 | 5 | 4 | 1 | 2 |
| 7 | 技术 | 拟投入本项目设备工具、易耗品 | 0-5 | 5 | 4 | 1 | 2 |
| 8 | 技术 | 本项目分析与对策 | 0-4 | 4 | 3 | 0 | 3 |
| 9 | 技术 | 管理服务方案 | 0-20 | 17 | 14 | 3 | 10 |
| 10 | 技术 | 岗位员工培训 | 0-4 | 3 | 3 | 0 | 2 |
| 11 | 技术 | 员工福利待遇 | 0-4 | 3 | 3 | 0 | 2 |
| 合计 | | | 0-80 | 74 | 64 | 7 | 29 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：温州职业技术学院茶山校区保洁和绿化物业项目（Z-GB202212070007CWT）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江浙大新宇物业集团有限公司 | 山东明德物业管理集团有限公司 | 温州市勤信保洁服务有限公司 | 浙江灿本物业管理有限公司 |
|-----|------|------------------|------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| 1 | 商务资信 | 投标人管理体系认证情况 | 0-4 | 4 | 4 | 0 | 4 |
| 2 | 商务资信 | 投标人2020年至今同类项目业绩 | 0-2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 3 | 技术 | 拟派项目经理相关情况 | 0-8 | 8 | 8 | 0 | 0 |
| 4 | 技术 | 岗位人员架构、岗位人员配置情况 | 0-6 | 5 | 4 | 3 | 3 |
| 5.1 | 技术 | 拟派保洁主管相关情况（3位） | 0-15 | 15 | 12 | 0 | 1 |
| 5.2 | 技术 | 拟派绿化主管相关情况 | 0-3 | 3 | 3 | 0 | 0 |
| 6 | 技术 | 质量考核办法及奖惩制度 | 0-5 | 4 | 3 | 0 | 3 |
| 7 | 技术 | 拟投入本项目设备工具、易耗品 | 0-5 | 5 | 3 | 1 | 2 |
| 8 | 技术 | 本项目分析与对策 | 0-4 | 4 | 3 | 0 | 2 |
| 9 | 技术 | 管理服务方案 | 0-20 | 18 | 12 | 3 | 10 |
| 10 | 技术 | 岗位员工培训 | 0-4 | 4 | 3 | 0 | 3 |
| 11 | 技术 | 员工福利待遇 | 0-4 | 4 | 2 | 0 | 2 |
| 合计 | | | 0-80 | 76 | 59 | 7 | 30 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：温州职业技术学院茶山校区保洁和绿化物业项目（Z-GB202212070007CWT）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江浙大新宇物业集团有限公司 | 山东明德物业管理集团有限公司 | 温州市勤信保洁服务有限公司 | 浙江灿本物业管理有限公司 |
|-----|------|------------------|------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| 1 | 商务资信 | 投标人管理体系认证情况 | 0-4 | 4 | 4 | 0 | 4 |
| 2 | 商务资信 | 投标人2020年至今同类项目业绩 | 0-2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 3 | 技术 | 拟派项目经理相关情况 | 0-8 | 8 | 8 | 0 | 0 |
| 4 | 技术 | 岗位人员架构、岗位人员配置情况 | 0-6 | 6 | 6 | 2 | 4 |
| 5.1 | 技术 | 拟派保洁主管相关情况（3位） | 0-15 | 15 | 12 | 0 | 1 |
| 5.2 | 技术 | 拟派绿化主管相关情况 | 0-3 | 3 | 3 | 0 | 0 |
| 6 | 技术 | 质量考核办法及奖惩制度 | 0-5 | 5 | 3 | 0 | 1 |
| 7 | 技术 | 拟投入本项目设备工具、易耗品 | 0-5 | 5 | 3 | 1 | 3 |
| 8 | 技术 | 本项目分析与对策 | 0-4 | 3 | 3 | 0 | 1 |
| 9 | 技术 | 管理服务方案 | 0-20 | 17 | 15 | 2 | 10 |
| 10 | 技术 | 岗位员工培训 | 0-4 | 4 | 4 | 0 | 4 |
| 11 | 技术 | 员工福利待遇 | 0-4 | 4 | 4 | 0 | 4 |
| 合计 | | | 0-80 | 76 | 67 | 5 | 32 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：温州职业技术学院茶山校区保洁和绿化物业项目（Z-GB202212070007CWT）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江浙大新宇物业集团有限公司 | 山东明德物业管理集团有限公司 | 温州市勤信保洁服务有限公司 | 浙江灿本物业管理有限公司 |
|-----|------|------------------|------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| 1 | 商务资信 | 投标人管理体系认证情况 | 0-4 | 4 | 4 | 0 | 4 |
| 2 | 商务资信 | 投标人2020年至今同类项目业绩 | 0-2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 3 | 技术 | 拟派项目经理相关情况 | 0-8 | 8 | 8 | 0 | 0 |
| 4 | 技术 | 岗位人员架构、岗位人员配置情况 | 0-6 | 6 | 4 | 2 | 2 |
| 5.1 | 技术 | 拟派保洁主管相关情况（3位） | 0-15 | 15 | 12 | 0 | 1 |
| 5.2 | 技术 | 拟派绿化主管相关情况 | 0-3 | 3 | 3 | 0 | 0 |
| 6 | 技术 | 质量考核办法及奖惩制度 | 0-5 | 5 | 3 | 0 | 1 |
| 7 | 技术 | 拟投入本项目设备工具、易耗品 | 0-5 | 5 | 3 | 1 | 3 |
| 8 | 技术 | 本项目分析与对策 | 0-4 | 3 | 3 | 0 | 1 |
| 9 | 技术 | 管理服务方案 | 0-20 | 18 | 15 | 2 | 11 |
| 10 | 技术 | 岗位员工培训 | 0-4 | 3 | 4 | 1 | 2 |
| 11 | 技术 | 员工福利待遇 | 0-4 | 3 | 1 | 0 | 1 |
| 合计 | | | 0-80 | 75 | 62 | 6 | 26 |

专家（签名）：